GREENCore WELREST

창원안민 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구
(공공지원 민간임대주택)

성산 삼정그린코아 웰레스트 추가 임차인 모집공고

■ 공급위치 : 경상남도 창원시 성산구 안민동 614-2번지 일원(창원안민 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구)
■ 공급대상 : 전용 85㎡ 이하 공공지원민간임대주택 608세대 중 금회 공급세대 163세대
■ 시 행 사 : 창원뉴스테이[주] ■ 시 공 사 : [주]삼정기업, [주]삼정이앤시

■ **사이버 견본주택 운영 안내**
- 성산 삼정그린코아 웰레스트는 홍보관 및 사이버 견본주택(www.ssgreencore2.com)을 운영할 예정이며, 홍보관 및 사이버 견본주택을 통하여 임차인모집 일정, 청약안내, 상품안내 등 임차인모집 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

■ **홍보관 운영관련 안내**
- 청약신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이며, 해당 청약 신청일 홍보관에서 접수는 불가능합니다.
- 당첨자발표 이후 당첨자(예비입주자 포함 동반1인) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 홍보관 입장이 가능합니다.
- 당첨자(예비입주자 포함 동반1인) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결시 아래의 일정안내에 따라 홍보관 방문이 가능하오니, 방문 가능일자를 확인하시기 바라며 코로나 바이러스감염증 예방을 위하여 방문인원 최소화하여 방문 부탁드립니다.

■ 추가 임차인 모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 임차인 모집공고[2023.02.08.(수)]를 준용합니다.

Ⅰ 주택공급내역

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 창원시 주택정책과 - 2232호(2024.01.19.)로 임차인모집 공급신고 수리
■ 공급위치 : 경상남도 창원시 성산구 안민동 614-2번지 일원(창원안민 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구)
■ 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상 최고 25층 7개동 총 608세대(특별공급 588세대) 및 부대복리시설
■ **금회 공급대상 : 총 608세대 중 163세대(특별공급 162세대)**

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택관리번호	전용면적	타입	세대별 계약면적					공급세대수					입주예정
				세대별 공급면적			기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	특별공급			일반공급	계	
				주거전용면적	주거공용면적	공급면적			청년	신혼	고령자			
공공지원 민간임대	2024850001	59㎡	59A	59.9536	23.7168	83.6704	38.3080	121.9784	2	31	10	-	43	2025년 2월
			59B	59.9960	24.9270	84.9230	38.3350	123.2580	12	42	5	-	59	
			59C	59.9449	23.5433	83.4882	38.3024	121.7906	19	27	5	-	51	
		75㎡	75	75.2470	25.0036	100.2506	48.0799	148.3305	-	1	4	-	5	
			75-1	75.2470	25.0036	100.2506	48.0799	148.3305	-	-	-	1	1	
		84㎡	84	84.7229	24.0129	108.7358	54.1346	162.8704	1	-	3	-	4	
합계									34	101	27	1	163	

※ 75-1타입은 75타입과 세대별 계약면적이 동일한 타입이며, 특별공급과 일반공급을 구분하기 위하여 사업주체에서 구분한 세대이므로 임차인은 해당 타입에 대하여 변경 및 이의를 제기할 수 없습니다.

Ⅱ 임대기간 및 임대조건

■ **임대기간**
- 이 주택의 임대기간은 8년이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 제공하지 않습니다.
- 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.
- 이 주택의 임대차계약기간은 최대 8년이며, 그 임대차 계약기간의 만료일은 실제 입주일과 관계없이 최초 입주지정기간 시작일로부터 8년이 지난 날 까지로 합니다. (또한, 선착순의 방법 등으로 입주지정기간 종료 이후 입주한 경우의 계약기간 만료일도 최초 입주지정기간 시작일로부터 8년이 지난날까지로 합니다.)

■ **임대보증금 및 월 임대료**

(단위 : 세대, 원)

타입	공급세대수	공급유형	해당세대수	임대보증금 총액	계약금	중도금				잔금	월 임대료(전층)
						1회	2회	3회	4회		
					계약시	계약+30일	2024.04.15	2024.05.15	2024.09.15	입주지정일	
59A	236	특별공급	43	179,000,000	20,000,000	15,800,000	35,800,000	17,900,000	16,110,000	73,390,000	-
59B	116	특별공급	59	178,000,000	20,000,000	15,600,000	35,600,000	17,800,000	16,020,000	72,980,000	-
59C	71	특별공급	57	177,000,000	20,000,000	15,400,000	35,400,000	17,700,000	15,930,000	72,570,000	-
75	66	특별공급	5	210,000,000	23,000,000	19,000,000	42,000,000	21,000,000	18,900,000	86,100,000	-
75-1	20	일반공급	1	210,000,000	23,000,000	19,000,000	42,000,000	21,000,000	18,900,000	86,100,000	-
84	99	특별공급	4	229,000,000	25,000,000	20,800,000	45,800,000	22,900,000	20,610,000	93,890,000	-

- 상기 임대조건의 계약금은 공급유형 및 선택 타입에 따른 총 임대보증금의 약 11%이며, 잔금은 입주 전 총 임대보증금에서 기 납부한 계약금, 중도금을 제외한 나머지 차액을 납부바랍니다.
- 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(8년)의 임대조건이며, 임대보증금은 「민간임대주택에관한 특별법」 제44조제2항에 따라 5% 범위내에서 주거비 물가지수, 인근지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (단, 100세대 이상 민간임대주택단지는 「통계법」에 따라 통계청장이 고시하는 지출목적별 소비자물가지수 항목 중 해당 임대주택이 소재한 특별시, 광역시, 특별자치시, 도 또는 특별자치도의 주택임차료, 주거시설 유지 · 보수 및 기타 주거관련 서비스 지수를 가중 평균한 값의 변동률을 적용하고 다만, 임대료의 5퍼센트 범위에서 시 · 군 · 자치구의 조례로 해당 시 · 군 · 자치구에서 적용하는 비율을 정하고 있는 경우에는 그에 따릅니다.)

Ⅲ 신청자격, 신청방법 및 당첨자 선정방법

■ **특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법**

모집분야		자격요건	선정방법
특별공급	청년	• 임차인 모집공고일[2024.01.24(수)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로 다음 각 항목의 요건을 갖춘 사람. 가. 연령 : 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준) 나. 혼인 : 혼인 중이 아닐 것 다. 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것 (1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것 (2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120퍼센트 이하일 것	※ 특별공급은 임차인 모집공고일[2024.01.24(수)] 현재 경상남도 거주자로서 자격요건을 충족하는 자에게 공급하며, 경상남도 외 지역의 거주자가 청약 하여 당첨 시 계약 체결 불가합니다. • 특별공급(청년, 신혼부부, 고령자) 유형별 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. -1순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100% 이하 -2순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110% 이하 -3순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하 • 예비입차인 선정 「민간주택에 관한 특별법 시행규칙」에 따라 해당 공급세대수의 청약 신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약 신청자가 해당 공급세대수를 초과할 경우 500% 이내의 범위에서 예비 임차인을 선정합니다.
	신혼부부	• 임차인 모집공고일[2024.01.24(수)] 현재 대한민국 국적을 가진 자로 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나. 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120퍼센트 이하일 것	
	고령자	• 임차인 모집공고일[2024.01.24(수)] 현재 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원으로, 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 연령 : 만 65세 이상일 것(임차인 모집공고일 기준) 나. 소득 : 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득이 120퍼센트 이하일 것	

- 특별공급 세대 중 75타입의 청약을 원하시는 세대는 반드시 75타입으로 구분하여 청약을 신청하셔야 하오니 청약 전 반드시 타입을 확인하시기 바라며, 이와 관련하여 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.

■ **특별공급(청년, 신혼부부, 고령자) 소득 기준 산정**

(단위:원)

도시근로자 월평균소득기준	2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	3,353,884	5,005,376	6,718,198	7,622,056	8,040,492	8,701,639	9,362,786	10,023,933
110% 이하	3,689,272	5,505,914	7,390,018	8,384,262	8,844,541	9,571,803	10,299,065	11,026,326
120% 이하	4,024,661	6,006,451	8,061,838	9,146,467	9,648,590	10,441,967	11,235,343	12,028,720

- 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + 1인당 평균소득(661,147) * (N-8) ※ N→9인 이상 가구원수
- 가구원수별 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 자(만19세 이상)의 합산 소득입니다.(단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
- 월평균 소득은 연간소득÷근무 월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명 상의 과세 대상 급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 상 과세 대상 급여액을 기준으로 하며, 근무 월수는 근로자인 경우에는 재직 증명서상의 근무 월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.
- 가구원 수는 무주택세대구성원 전원으로 산정합니다.(단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원 수로 인정)

■ **일반공급 신청자격**

구분	내용
일반공급	※ 일반공급은 임차인 모집공고일[2024.01.24(수)] 현재 경상남도에 거주하는 무주택세대원에게 공급하며, 경상남도 외 지역의 거주자가 청약하여 당첨 시 계약 체결 불가합니다. • 임차인모집공고일[2024.01.24(수)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) • 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능합니다. • 본인 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 시 청약 모두를 무효처리 하오니 이점 유념하시기 바랍니다. • 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다. ※ 임차인모집공고일은 청약자격(청약신청자의 나이, 국적, 무주택세대구성원, 주민등록표등본상의 거주지역 등)의 판단 기준입니다. • 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액 등에 관계없이 청약 신청 가능 합니다. 단, 계약자는 임차인모집공고일[2024.01.24(수)]을 기준으로 무주택세대구성원이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대 구성원 요건을 유지하여야 합니다. • 임차인은 이 아파트 입주 전 및 임대차기간 중 사업주체가 요구하는 주택소유여부 검색 필요 자료 제출 안내 시 이에 협조하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 입주 제한 또는 계약이 거부될 수 있습니다. 만약 임차인이 무주택세대구성원 조건 미 충족 시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약이 거부될 수 있습니다.

■ **일반공급 당첨자 및 예비임차인 선정 방법**

구분	내용
당첨자 선정 방법	• 한국부동산원 임차인 선정 프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자 및 동·호수를 선정합니다.
일반공급	• 비당첨자는 주택형별 일반공급 세대수의 500%까지 선정할 예정이며 예비임차인은 사업주체에서 임차인 선정은 한국부동산원 임차인 선정 프로그램에 의하여 추첨에 의한 방식으로 선정하며 예비순번은 무작위 추첨에 의하여 결정합니다. • 예비임차인 명단은 당첨자 발표 시 별도 공고할 계획이며, 일반공급 당첨자 계약 이후 발생한 잔여 세대는 예비임차인에게 우선 공급하고, 예비임차인 계약 이후 잔여 세대가 있는 경우, 무주택세대구성원(무주택자)을 대상으로 사업 주체에서 공정한 방식으로 공급합니다.

■ **청약신청금**

구분	청약신청금	신청금 납부방법
일반공급 특별공급	10만원	• 주택청약 참가은행(15개)에 입출금통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참여하시기 바랍니다. (인터넷청약 시 거래 은행계좌에서 출금) ※ 국민은행 홈페이지를 통한 청약은 되지 않으며, 한국부동산원 인터넷청약 서비스에서 신청 가능합니다.

• 주택청약 참가은행 : 기업, 국민, KEB하나, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 신한은행

Ⅳ 공급일정

■ **청약접수 일정**

구 분	신청일자	신청방법	신청장소	청약신청금
일반공급	2024.01.29.(월) 09:00 ~ 17:30	인터넷 청약접수 청약Home(한국부동산원) (www.applyhome.co.kr)	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)	10만원
특별공급 (청년/신혼/고령자)				

※ 상기 신청마감 17:30은 청약접수 완료기준으로 17:30이 경과하면 청약이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 일정**

구분	당첨자 발표	당첨자 발표 장소
일반공급 특별공급	2024.02.01.(목) 16:00	확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 인증서로 로그인 후 조회 가능

• 착오방지를 위하여 개별서면 통지 및 유선안내는 하지 않습니다.
• 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 한국부동산원 홈페이지에서 당첨자 및 동호수 확인 시에는 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

■ **청약신청금 환불**
• 환불시기 : 당첨자 발표일 익영업일 평일 09:00~16:00 (2024.02.02.(금))
• 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않습니다.
• 환불대상 : 인터넷 청약자 전원(당첨자포함)
• 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.

구분	환불장소
인터넷청약자	당첨자 발표 익영업일에 청약신청금 출금계좌로 자동환불

Ⅴ 계약체결 및 구비서류

■ **구비서류 제출, 계약 일정 및 장소**

구분	일정	장소
구비서류 제출	2024.02.02.(금) ~ 2024.02.04.(일) 10:00~16:00	홍보관 : 경상남도 창원시 성산구 창원대로 888, 2층 226호(가음정동, 블루밍라포레)
당첨자 계약 체결(특별공급, 일반공급)	2024.02.05.(월) ~ 2024.02.06.(화) 10:00~16:00	

■ **계약체결시 구비서류**

구분			서류유형 필수	서류유형 추가	해당서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류			○		1. 신청자격별 구비서류	• 당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(사전 제출서류 계약 시 대체)
			○		2. 계약금 무통장 입금증	• 홍보관에서 계약금(현금 및 수표) 수납 불가
			○		3. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	• 용도 : 아파트 임대계약용(본인 발급용)
			○		4. 인감도장	• 본인서명사실확인서 제출시 생략 가능
			○		5. 신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
			○		6. 주민등록표 등본	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급
			○		7. 가족관계증명서(상세)	• 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
				○	8. 배우자 주민등록등본	• 배우자와 세대 분리된 경우
				○	9. 추가 개별통지 서류	• 사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
특별공급 유형별	청년		○		1. 혼인 관계증명서	• 혼인신고일 확인서, "상세"로 발급
			○		2. 건강보험자격 득실확인서	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급
				○	3. 본인 및 세대원 소득 관련 서류	• 본인 소득이 있을 경우
				○	4. 부모의 소득 관련 서류	• 본인 소득이 없을 경우
				○	5. 사실증명원	• 본인 소득이 없을 경우
				○	6. 비사업자 확인각서	• 홍보관 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우
	신혼부부	혼인 상태인 경우	○		1. 혼인 관계증명서	• 혼인신고일 확인서, "상세"로 발급
			○		2. 소득확인서류	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득 관련 서류 발급
		혼인 예정인 경우	○		1. 결혼 확인서류	• 서약서(홍보관 비치), 입주 전까지 혼인 사실 증명 필요
			○		2. 배우자 주민등록표 등본	• 혼인 예정 배우자 기준 "상세"발급
			○		3. 소득 관련 서류	• 혼인 후 구성될 만 19세 이상 세대 구성원 모두 소득관련서류 발급
	공통 (해당자)			○	1. 임신증명서류	• 소득 관련 가구원 수 포함일 경우 발급 • 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 임차인모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 - 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본) • 출산이행각서(홍보관 비치)
				○	2. 건강보험자격 득실확인서	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급
				○	3. 비사업자확인각서	• 홍보관 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우
	고령자			○	1. 건강보험자격 득실확인서	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급
				○	2. 본인 및 세대원 소득 관련 서류	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득 관련 서류 발급
제 3자 대리인 신청시 추가사항 (배우자 포함)			○		1. 인감증명서, 인감도장	• 용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급용) 청약자 기준
			○		2. 위임장	• 홍보관 비치, 청약자 인감도장 날인
			○		3. 대리인 신분증, 인장	• 재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증

• 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 임차인 모집공고일[2024.01.24(수)] 이후 발행분에 한하며, 홍보관에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수 합니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
• 주민등록표 등본 발급 시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "주민등록번호(13자리 모두)" 등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

■ **특별공급(청년, 신혼부부, 고령자) 소득증빙서류**

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	• 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 재직증명서	• 해당직장 • 세무서
	신규취업자	• 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 • 재직증명서	• 해당직장
자영업자	일반과세대상자 / 간이과세자 / 면세사업자	• 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증	• 세무서
	신규사업자	• 국민연금 보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정 신고서(부본) • 사업자등록증	• 국민연금관리공단 • 세무서
	법인사업자	• 전년도 종합사업소득세 신고자용 소득금액증명 • 법인등기부등본	• 세무서
	보험모집인 방문판매원	• 전년도 사업소득 원천징수영수증 • 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해 회사의 급여명세표	• 세무서 • 해당직장
국민기초생활 수급자		• 수급자 증명서	• 주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		• 계약 기간 및 총급여액 명시된 근로계획서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득 지급 조서(직인날인)	• 해당직장
무직자		• 비사업자 확인 각서 (홍보관 비치)	• 접수장소

■ **임대보증금(계약금, 중도금, 잔금) 납부**

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	부산은행	113-2016-9452-02	우리자산신탁 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : '201동 1001호 ' 당첨자 홍길동 → 2011001홍길동)

• 무통장입금 시 동, 호수, 성명을 필히 기재하여 주시기 바랍니다. (예: 2011001홍길동)

■ **입주지정기간 : 2025년 2월 중 (예정)**
■ **본 사업관련 토지는 국·공유지를 제외하고 주택도시보증공사에 주택공급신탁계약이 체결되어 있습니다.**
■ **본 아파트는 주택도시보증공사의 사용검사 전 임대보증금 보증을 득한 아파트 임.(계약금,중도금에 한함.)**
■ **임대보증금 보증내용**

보증기간	보증금액	보증서 번호
보증서 발급일로부터 건물소유권보존등기일까지	68,552,100,000원	제 02312023-704-0010000 호

■ **감리회사 및 감리계약금액**

구분	감리회사명	감리금액(원, VAT포함)	비고
건축감리	(주)대명기술단건축사사무소	₩1,515,690,550	-
소방/통신감리	대원포비스(주)	₩275,000,000	-
전기감리	한방유비스(주)	₩467,074,000	-

■ **사업주체 및 시공 회사**

구분	사업주체	시공회사	
상 호	창원뉴스테이(주)	(주)삼정기업	(주)삼정이앤시
주 소	부산광역시 동래구 쇠미로 222-13(온천동)	부산광역시 동래구 쇠미로 222-13(온천동)	부산광역시 동래구 쇠미로 222-13(온천동)
법인등록번호	194211-0250324	144411-0000150	164811-0054233

GREENCore WELREST

1566.8728

www.ssgreencore2.com

시행 창원뉴스테이주식회사 시공 SE 삼정기업 SE 삼정E&C