

- 공급위치: 경상남도 창원시 성산구 안민동 614-2번지 일원(창원안민 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구)
■ 공급대상: 전용 85㎡ 이하 공공지원민간임대주택 608세대 중 급회 공급세대 87세대
■ 시행사: 창원뉴스테이[주] ■ 시공사: [주]삼정기업, [주]삼정이앤시

- 사이버 견본주택 운영 안내
- 성산 삼정그린코아 웰레스트는 홍보관 및 사이버 견본주택(www.ssgreencore2.com)을 운영할 예정이며, 홍보관 및 사이버 견본주택을 통하여 입차인모집 일정, 청약안내, 상품안내 등 입차인모집 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
■ 홍보관 운영관련 안내
- 청약신청의 경우 청약접수 기간동안 현장접수가 원칙입니다.
- 청약신청서 자격확인서류 제출이 완료되어야 합니다.
- 청약접수, 당첨자 발표 및 공급계약체결시 아래의 일정안내에 따라 홍보관 방문이 가능하나, 방문 가능일자를 확인하시어 방문 부탁드립니다.
■ 추가 입차인 모집공고 상형되지 않은 내용은 최초 입차인 모집공고(2023.02.08.(수))를 준용합니다.

I 주택공급내역

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 창원시 주택정책과 - 36500호(2024.11.11.)로 입차인모집 공급신고 수리
■ 공급위치: 경상남도 창원시 성산구 안민동 614-2번지 일원(창원안민 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구)
■ 공급규모: 공동주택 지하 2층 ~ 지상 최고 25층 7개동 총 608세대(특별공급 588세대) 및 부대복리시설
■ 급회 공급대상: 총 608세대 중 87세대(특별공급 87세대) (단위:㎡,세대)

Table with columns: 구분, 전용 면적, 타입, 세대별 공급면적, 기타공용면적, 계약면적, 특별공급, 일반공급, 계, 입주 예정. Includes a summary row for total supply.

· 청약 신청서 현장접수(홍보관)를 원칙으로 하며, 입차인신청 및 등·호수배정은 사업주체에서 추첨의 방식으로 선정합니다.

II 임대기간 및 임대조건

- 임대기간
· 이 주택의 임대기간은 8년이며, 임대기간 종료 후 입차인에게 분양전환 우선권을 제공하지 않습니다.
· 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.
· 이 주택의 임대차계약기간은 최대 8년이며, 그 임대차 계약기간의 만료일은 실제 입주일과 관계없이 최초 입주지정기간 시작일로부터 8년이 지난 날 까지로 합니다. (또한, 선착순의 방법 등으로 입주지정기간 종료 이후 입주한 경우의 계약기간 만료일이 최초 입주지정기간 시작일로부터 8년이 지난날까지로 합니다.)

Table with columns: 타입, 공급 세대수, 공급유형, 해당 세대수, 임대보증금 총액, 계약금, 잔금, 월 임대료 (전중). Includes a summary row for total supply.

- 상기 임대조건에 계약금은 공급유형 및 선택 타입에 따른 총 임대보증금의 약 11%이며, 잔금은 입주 전 총 임대보증금에서 기 납부한 계약금, 중도금을 제외한 나머지 차액을 납부받습니다.
· 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(8년)의 임대조건이며, 임대보증금은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조제2항에 따라 5% 범위내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (단, 100세대 이상 민간임대주택단지는 「통계법」에 따라 통계청장이 고시하는 지출목적별 소비자물가지수 항목 중 해당 임대주택이 소재한 특별시, 광역시, 특별자치시, 도 또는 특별자치도의 주택임차료, 주거시설 유지·보수 및 기타 주거관련 서비스 지수를 가장 평균한 값의 변동률을 적용하고 다만, 임대료의 5퍼센트 범위에서 시·군·자치구의 조례로 해당 시·군·자치구에서 적용하는 비율을 정하고 있는 경우에는 그에 따릅니다.)

III 신청자격, 신청방법 및 당첨자 선정방법

Table with columns: 모집분야, 자격요건, 선정방법. Details application criteria and selection methods for different categories.

Table with columns: 비율, 1인, 2인, 3인, 4인, 5인, 6인, 7인, 8인. Shows the distribution of units by household size.

- 9인 이상 가구소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(788,211) * (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수
· 가구원수별 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 자(만19세 이상)의 합산 소득입니다.(단, 세대원의 실종·병거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 명소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
· 월평균 소득은 연간소득÷군구 월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명서의 과세 대상 급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명서 원본 상 과세 대상 급여액을 기준으로 하며, 근무 월수는 근로자인 경우에는 재직 증명서상의 근무 월수를, 사업자인 경우에는 사업등록증상의 기간을 기준으로 합니다.
· 가구원 수는 무주택세대구성원 전원으로 선정합니다.(단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원수로 인정)

IV 공급일정

Table with columns: 구분, 신청일자, 신청방법, 신청장소. Details application dates and locations.

- 청약신청서 유의사항
· 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며 해당 청약 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
· 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며 세대당 2인 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청서 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.
· 예비신청부부 특별공급의 경우에는 계약자 1명을 정하여 예비신청부부 두 명이 함께 1주택만 신청하여야 합니다.
· 이 주택은 무주택세대구성원에게 공급되는 공공지원 민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 입차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며(필요 시 중공 전 또는 임대기간 중에도 입차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)

- 청약신청은 마감시간인 16:00 이전에 모든 절차가 마무리되어 최종신청이 완료되어야 합니다.
· 청약일 2일 이상 진행되더라도 청약신청 취소는 청약마감일 16:00 이전에만 가능하며, 유의하시기 바랍니다.
· 본 입차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
· 청약접수기간 동안 자격확인서류 제출 및 검증이 완료되지 않을 경우 추첨대상에서 제외 됩니다.

Table with columns: 구분, 당첨자 발표, 당첨자 발표 장소. Details lottery dates and locations.

· 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하오니 착오 없으시기 바랍니다.

V 계약체결 및 구비서류

Table with columns: 구분, 일정, 장소. Details contract signing dates and locations.

Table with columns: 구분, 서류유형, 필수 추가, 해당서류, 추가서류 제출대상 및 유의사항. Details required documents and submission rules.

Table with columns: 구분, 서류유형, 필수 추가, 해당서류, 추가서류 제출대상 및 유의사항. Details required documents and submission rules for different categories.

- 상기 모든 증명서류(신청서 시 구비서류)는 입차인 모집공고일(2024.11.13(수)) 이후 발행분에 한하며, 홍보관에서는 상기 구비서류가 원본인 경우에 한하여 접수 합니다.
· 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청서의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
· 주민등록표 등본 발급 시 반드시 '세대주 증명 및 관계', '주민등록번호(13자리 모두)' 등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

Table with columns: 해당자격, 소득인증 서류, 발급처. Details income certification requirements and providers.

Table with columns: 구분, 금융기관명, 납부 계좌, 예금주, 비고. Details deposit account information.

· 무통장입금 시 등, 호수, 성명을 필히 기재하여 주시기 바랍니다. (예: 2011001홍길동)

- 입주지정기간: 2025년 2월 중 (예정)
■ 본 사업관련 토지는 국·공유지를 제외하고 주택도시보증공사에 주택공급신탁계약이 체결되어 있습니다.
■ 본 아파트는 주택도시보증공사의 사용검사 전 임대보증금 보증을 특한 아파트 임.(계약금, 중도금에 한함)
■ 임대보증금 보증내용

Table with columns: 보증기간, 보증금액, 보증서 번호. Details deposit guarantee terms.

Table with columns: 구분, 감리회사명, 감리금액(원, VAT포함), 비고. Details construction supervision fees.

Table with columns: 구분, 사업주체, 시공회사. Details construction company information.

1566.8728

www.ssgreencore2.com

시흥 창원뉴스테이주식회사 시흥 SE 삼정기업 SE 삼정E&C

